

Pytania egzaminacyjne
na egzamin pisemny z zakresów: pierwszego, drugiego i czwartego
w dniu 22 października 2010 r.

Pytania z zakresu pierwszego

1. W granicach własnej działki rolnik zamierza wybudować budynek gospodarczy o powierzchni 55m². Dla tego terenu jest założona mapa zasadnicza w skali 1:2000. W jaki sposób może być w tym wypadku opracowana mapa do celów projektowych oraz kto zdecyduje w razie konieczności o skali i obszarze tej mapy?
2. Proszę podać w jaki sposób możemy dokonać kontroli prawidłowości opracowania pierworysu wysokościowego mapy zasadniczej dla terenów niezainwestowanych (rolnych). Kiedy możemy uznać opracowanie mapy wysokościowej za prawidłowe?
3. Proszę podać w jakim terminie i jakie informacje powinien przekazać odpowiednim inspektorom pracodawca rozpoczynający swoją działalność oraz przedstawić obowiązki pracodawcy w razie wypadku przy pracy.

Pytania z zakresu drugiego

4. Geodeta uprawniony ma dokonać ustalenia przebiegu granicy określonej nieruchomości. W miejscowo właściwym państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym nie ma jednak materiałów, które mogą stanowić podstawę do wykonania w/w zadania. Czy i jakie inne dokumenty, nie znajdujące się w tym zasobie, mogą być podstawą do ustalenia przez geodetę przebiegu granicy.
5. Proszę wyjaśnić, co rozumie się pod pojęciem „migracja ksiąg wieczystych” oraz jakie podstawowe zadanie ma do wykonania Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych.
6. W wyniku podziału nieruchomości położonej na obszarze zurbanizowanym, dokonanego na wniosek użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego, znacznie wzrosła wartość tej nieruchomości. Burmistrz miasta postanowił ustalić z tego tytułu opłatę adiacencką. Proszę wyjaśnić na czym polega ta opłata, kto ustala stawki procentowe tej opłaty i w jakiej wysokości, w jakim terminie opłata może być wymierzona. Przy jakich podziałach opłata nie może być wymierzona.

Pytania z zakresu czwartego

7. Jakie elementy powinny zawierać warunki techniczne stanowiące załącznik do umowy o wykonanie prac geodezyjnych związanych z obsługą inwestycji?
8. W wyniku prac budowlanych została zniszczona część punktów osnowy realizacyjnej podstawowej wysokościowej będącej jednocześnie osnową do pomiaru przemieszczeń realizowanych obiektów budowlanych, co uniemożliwiło prawidłową kontrolę dalszej obsługi geodezyjnej inwestycji. Proszę opisać w jaki sposób należy rozwiązać ten przypadek?
9. Jakie obowiązujące przepisy prawne dotyczą utrzymania w należyтым stanie technicznym budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1 000 m² i na czym to polega? Proszę podać ewentualne mankamenty tych przepisów.

Akceptuję

Główny Geodeta Kraju