

**Pytania egzaminacyjne oraz zarysy odpowiedzi
na egzamin pisemny z zakresów: pierwszego, drugiego i czwartego
w dniu 15 kwietnia 2011 r.**

Zakres pierwszy

1. Proszę podać jakie zasady obowiązują przy stosowaniu skrótów przy nazwach własnych na nowozakładanej mapie zasadniczej

Zarys odpowiedzi

Dla obszarów posiadających nazwy własne należy stosować skróty podane w wykazie skrótów Instrukcji technicznej K-1 wyd. 1998. Jeśli skrótu nie ma w wykazie stosujemy pełną nazwę. I tak nie piszemy *M. Bałtyckie* lecz *Morze Bałtyckie*, nie *Cm. Osobowicki* lecz *Cmentarz Osobowicki*, nie *P. Szczytnicki* lecz *Park Szczytnicki*. Wyjątek stanowią nazwy ulic, gdzie nie piszemy skrótu *ul.* ani pełnej nazwy *ulica* tylko samą nazwę np *Adama Mickiewicza*. Podajemy jednak skrót *al.* i *pl.* odpowiednio przy nazwach alei i placu.

Obszary PKP i Lasów Państwowych opisujemy skrótem lub pełną nazwą w zależności od ilości miejsca. Pomijamy jednak nazwę „obszar”.

Podstawa prawna Instrukcja techniczna K-1 Mapa Zasadnicza wyd 1998

2. Co stanowi podstawowy element geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz jakie obiekty wyróżniamy dla potrzeb tej ewidencji?

Zarys odpowiedzi:

Podstawowym elementem ewidencji jest przewód stanowiący liniowy fragment sieci uzbrojenia terenu określonego rodzaju.

Dla potrzeb geodezyjnej ewidencji sieci wyróżniamy

1) obiekty sieci uzbrojenia terenu (obiekty SUT)

obiekty SUT dzieli się na trzy kategorie:

- *przewody i odcinki przewodów,*
- *osie odcinków przewodów,*
- *obiekty punktowe przewodu.*

2) obiekty dodatkowe.

- *budowle podziemne.*

Obiekty opisowe: *Właściciel, Administrator, Jednostka Ewidencyjna, Obręb, Ulica*. Obiekty opisowe służą do przechowywania informacji o podmiotach zarządzających SUT oraz o administracyjnym przyporządkowaniu obiektów.

Z wyjątkiem obiektu *Budowla Podziemna* zasięg innych obiektów obszarowych nie jest przedstawiany w GESUT.

Tekst dodatkowy - jest samodzielny, nie związanym z innym obiektem GESUT, elementem przedstawienia kartograficznego określającym położenie i treść napisu informacyjnego (np. nazwa osiedla).

Operator - jest obiektem opisowym, identyfikującym osobę uprawnioną do działań w systemie.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455 § 4)

Instrukcja G-7 Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu (GESUT) (zał.4)

3. Proszę wymienić kogo i w jakim zakresie może kontrolować wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego oraz jakie są prawa i obowiązki kontrolującego

Zarys odpowiedzi

Wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, działający w imieniu wojewody, może przeprowadzać kontrole w;

- urzędach administracji rządowej i samorządowej,
 - instytucjach publicznych,
 - przedsiębiorstwach państwowych i prywatnych,
- realizujących zadania wynikające z przepisów dotyczących geodezji i kartografii

Czynności kontrolne przeprowadza się w dniach i godzinach pracy obowiązujących w jednostce kontrolowanej.

W miarę potrzeby poszczególne czynności kontrolne mogą być przeprowadzane w siedzibie zarządzającego kontrolę.

Kontrolujący jest uprawniony do:

- 1) wstępu i poruszania się po terenie jednostki kontrolowanej oraz po obszarze, na którym są wykonywane przez tę jednostkę prace geodezyjne i kartograficzne,
- 2) wglądu do materiałów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli, sporządzania kopii, wyrysów i wypisów z tych materiałów oraz dokonywania oględzin,
- 3) żądania sporządzenia uwierzytelnionych odpisów lub wyciągów oraz zestawień i danych niezbędnych do kontroli.
- 4) Kontrolujący jest obowiązany do rzetelnego i obiektywnego ustalenia stanu faktycznego i w razie stwierdzenia nieprawidłowości - ustalenia ich przyczyn.

Kontrolujący dokonuje ustaleń na podstawie informacji i wyjaśnień uzyskanych od pracowników jednostki kontrolowanej oraz dowodów, którymi są w szczególności: dokumenty, zabezpieczone rzeczy, wyniki oględzin, zeznania świadków oraz opinie biegłych.

Kontrolujący pobiera dokumenty lub rzeczy w obecności kierownika jednostki kontrolowanej lub osoby przez niego upoważnionej.

Z wyników kontroli sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla kierownika jednostki kontrolowanej i organu zarządzającego kontrolę.

Protokół kontroli podpisują kontrolujący i kierownik jednostki kontrolowanej, a w razie jego nieobecności osoba pełniąca jego obowiązki.

O odmowie podpisania protokołu kontrolujący czyni wzmiankę w protokole.

Odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody do podpisania go przez kontrolującego i realizacji ustaleń kontroli.

Jeżeli przed podpisaniem protokołu kierownik jednostki kontrolowanej zgłasza zastrzeżenia do jego treści, kontrolujący dodatkowo bada zasadność tych zastrzeżeń i w uzasadnionych przypadkach uzupełnia lub koryguje protokół.

Od ustaleń protokołu służy prawo złożenia zastrzeżeń do organu zarządzającego kontrolę w ciągu 7 dni od dnia doręczenia protokołu jednostce kontrolowanej. Organ zarządzający kontrolę jest obowiązany rozpatrzyć zastrzeżenia w ciągu 14 dni.

Organ zarządzający kontrolę, w razie potrzeby, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu lub 14 dni od rozpatrzenia zastrzeżeń, kieruje do jednostki kontrolowanej zalecenia pokontrolne, które są dla niej wiążące.

Podstawy prawne:

- 1/. *Ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 r., art. 9, tekst jedn. Dz U Nr 100/2000, poz. 1086, z późn. zm.*
- 2/. *Rozp.R.Min. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii z dnia 28 sierpnia 2001 r., § 5 ust. 1, § 3 ust. 2, § 10. 1. (Dz. U. z 2001 r. Nr 101, poz. 1090).*

Zakres drugi

4. **Geodeta uprawniony dokonuje podziału nieruchomości o powierzchni 1,78ha w ten sposób, że wydziela z niej działkę o powierzchni 0,1150ha, przy czym przyjęcia granic będzie dokonywał w oparciu o dane wykazane w katastrze nieruchomości. Kogo powinien on zawiadomić o czynnościach przyjęcia granic. Czy zawiadomione osoby są stroną w postępowaniu podziałowym?**

Zarys odpowiedzi

W opisanym w pytaniu przypadku, geodeta zawiadamia o czynnościach przyjęcia granic tylko właściciela (użytkownika wieczystego) dzielonej działki oraz tych sąsiadów, do odcinków granicznych których dochodzą projektowane granice podziału. Przez odcinek granicy nieruchomości rozumie się odcinek wyznaczony przez dwa najbliższe punkty załamania.

Stroną w postępowaniu podziałowym jest jedynie właściciel (użytkownik wieczysty) dzielonej nieruchomości natomiast zawiadomieni sąsiedzi mają jedynie interes prawny w przyjęciu granicy nieruchomości dzielonej i powiadomienie w tym przypadku przewiduje tryb postępowania ustalony n.w. Rozporządzeniem Rady Ministrów

Podstawa prawna

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268, poz. 2663 - § 6 i § 8).
KPA z 1960r. art. 28, 29

- 5. W ewidencji gruntów i budynków gminy miejskiej Nidzica, zapisana jest nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym. Burmistrz tej gminy zamierza wystąpić z wnioskiem do właściwego starosty o dokonanie wywłaszczenia tej nieruchomości na cel publiczny, zgodny z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Proszę podać definicję takiej nieruchomości oraz wymienić, jakie czynności powinien podjąć starosta aby dokonać jej wywłaszczenia.**

Zarys odpowiedzi

Nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym to taka nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów (akt notarialny, orzeczenie sądu, decyzja administracyjna) nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do takiej nieruchomości.

Aby dokonać wywłaszczenia, starosta obowiązany jest podać informację o takim zamiarze do publicznej wiadomości, zarówno w sposób przyjęty zwyczajowo w danej miejscowości, jak i dokonać ogłoszenia o tym fakcie w prasie ogólnopolskiej.

Jeśli wywłaszczenie ma dotyczyć tylko części nieruchomości, w informacji należy także podać iż dokonany zostanie jej podział.

O ile w ciągu 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłoszą się osoby mające prawa rzeczowe do tej nieruchomości, starosta może wszcząć postępowanie dotyczące wywłaszczenia bądź podziału i wywłaszczenia.

Odszkodowanie za taką nieruchomość wpłacane jest do depozytu sądowego, do czasu ustalenia praw rzeczowych tej nieruchomości, nie dłużej jednak niż na lat 10.

Podstawa prawna. Ustawa z 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 133 pkt 2).

- 6. Jakie przesłanki mogą stanowić o podjęciu przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) czynności poprzedzających wszczęcie postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości. W jakiej formie następuje wszczęcie tego postępowania?**

Zarys odpowiedzi

Przesłankami mogą być:

- 1) wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, posiadających ponad 50% powierzchni gruntów, które mają być objęte scalaniem i podziałem,
- 2) ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w którym określono obszary wymagające przeprowadzenia tego rodzaju zabiegu,
- 3) posiadanie przez gminę na obszarze przewidzianym do scalenia i podziału ponad 50% powierzchni gruntów stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste gminy.

Scaleni i podziały wymienione w pkt 2 i 3 będą podjęte z urzędu.

O przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości decyduje rada gminy w drodze uchwały, określając w niej granice zewnętrzne gruntów objętych scaleniem i podziałem.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity - art. 102 ust. 2).
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz.U. Nr 86, poz. 736 - § 3).

Zakres czwarty

- 7. W jakich przypadkach wymagana jest kontrola położenia zgodności wybudowanych fundamentów z projektem obiektu budowlanego.**

Zarys odpowiedzi:

Sprawdzenia zgodności położenia fundamentów z projektem obiektu budowlanego należy dokonać, jeżeli potrzeba takiego sprawdzenia została określona w projekcie albo, gdy zażąda tego inwestor lub

inna zainteresowana jednostka. (Może to dotyczyć również potwierdzenia istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.)

W szczególności sprawdzenia należy dokonać przy budowie mostów, wiaduktów i kominów przemysłowych.

Taką kontrolę należy wykonywać również w przypadku, kiedy obsługa geodezyjna budowy fundamentów lub konstrukcji podporowej obiektu budowlanego została zrealizowała przez inną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego niż jednostka obsługująca montaż tego obiektu.

Podstawa prawna G-3.1: 2007 *Pomiary i opracowania realizacyjne wraz z załącznikami § 26 ust. 2*

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - .j.t., Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami art 36a

8. Jakie obowiązki wynikające z przepisów prawa zobowiązują inspektora nadzoru inwestorskiego do współpracy z geodetą przy realizacji obiektów budowlanych i jakim zakresie. Proszę podać przykład do każdego z wymienionych obowiązków?

Zarys odpowiedzi:

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego z których wynika współpraca z geodetą przy realizacji obiektów budowlanych należy:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej - np. stosowania sprawdzonych narzędzi pomiarowych oraz kontroli położenia wytyczonych punktów obiektu.
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie - np. sprawdzenie geometrii i wymiarów elementów do montażu elementów dostarczonych na budowę.
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania - np. geodezyjna inwentaryzacja uzbrojenia podziemnego terenu;
- d) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych - np. pomiary powykonawcze do uruchomienia urządzeń przez dozór techniczny;
- e) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę - np. inwentaryzacja pionowości elementów konstrukcyjnych.

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - .j.t., Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami art. 25 i 26.*

9. Jakie wymogi dotyczące obiektów mostowych o długościach nie mniejszych niż 200 m przewidują przepisy prawne i techniczne odnośnie geodezyjnych pomiarów przemieszczeń i odkształceń?

Zarys odpowiedzi:

Dla oceny prawidłowości pracy obiektów mostowych nie mniejszych niż 200 m i wymagających cyklicznych badań przemieszczeń i odkształceń powinna być założona sieć kontrolnych znaków umieszczonych na każdej z podpór mostu co najmniej 4 znaki wysokościowe, po obu stronach przęsła nad podporami znaki wysokościowe, a przy przęsłach dłuższych niż 21m także w środku rozpiętości, w osiach skrajnych dźwigarów lub w punktach znajdujących się nad dolnymi krawędziami ustrojów płytowych.

Celowniki oraz inne urządzenia pomiarowo-kontrolne będące punktami kontrolowanymi, powinny być skonsultowane z geodetą przy projektowaniu mostu.

Ponadto przy mostach należy zainstalować wodowskazy oraz minimum dwa punkty pomiaru temperatury.

Sieć reperów kontrolnych, stanowisk obserwacyjnych, powinna być nawiązana do minimum dwóch reperów odniesienia np. reperów głębinowych lub posadowionych na gruncie rodzimym poniżej poziomu przemarzania, poza korpusem drogi w niewielkiej odległości od obiektu, dowiązanych do niwelacji państwowej.

Powinno się dążyć, aby obiekty mostowe wymagające stałej obserwacji były wyposażone w stanowiska do automatycznego centrowania.

Wykonanie pomiaru pierwotnego powinno nastąpić przed oddaniem obiektu do eksploatacji.

Zakres i częstotliwość pomiarów powinien być określony w projekcie i w instrukcji eksploatacji budowli mostowej.

Dla nowoczesnych konstrukcji mostowych przy bardzo długich obiektach powinien być zastosowany monitoring strukturalny 3D z użyciem precyzyjnych odbiorników GPS oraz wykorzystaniem specjalistycznego oprogramowania GeoMoS f-my Leica.

Podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 30.05.2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 63, poz. 735). - zakładanie znaków pomiarowych rozdział 16.

Instrukcja techniczna G-3 Geodezyjna obsługa inwestycji.